



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.01.2025

№ 326

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 16.01.2025 № 384:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 3779 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980009:771 (9 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, д. Чуваки;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:10830 (3414 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, Култаевское т/у, северо-западнее д. Чуваки;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:6268 (10 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:6256 (66 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:6266 (17 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:10725 (83 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Култаевское т/у, северо-западнее д. Чуваки;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:12582 (112 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, квартал Болдино Лайф, улица Подсолнуховая;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:10714 (68 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, квартал Болдино Лайф, улица Подсолнуховая, з/у 14.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Чуваки (4500094883)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
деревни Чуваки (4500094883)»



Масштаб 1:2700

Используемые условные знаки и обозначения:

•	Характерная точка границы объекта
1	Написки номеров характерных точек границы объекта
□	Граница объекта
□	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение из местности
13973	Написки кадастрового номера земельного участка
□	Граница кадастрового квартала
59:32:3250001	Обозначение кадастрового квартала

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 31.01.2025 № 326

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502181.00	2214845.30	Аналитический метод	0.1	-
2	502192.05	2214861.97	Аналитический метод	0.1	-
3	502205.85	2214882.81	Аналитический метод	0.1	-
4	502216.91	2214899.49	Аналитический метод	0.1	-
5	502230.71	2214920.33	Аналитический метод	0.1	-
6	502241.76	2214937.00	Аналитический метод	0.1	-
7	502255.57	2214957.84	Аналитический метод	0.1	-
8	502266.62	2214974.52	Аналитический метод	0.1	-
9	502280.43	2214995.36	Аналитический метод	0.1	-
10	502282.23	2214997.22	Аналитический метод	0.1	-
11	502280.51	2215014.50	Аналитический метод	0.1	-
12	502244.26	2215038.52	Аналитический метод	0.1	-
13	502210.92	2215060.61	Аналитический метод	0.1	-
14	502224.73	2215081.45	Аналитический метод	0.1	-
15	502235.78	2215098.12	Аналитический метод	0.1	-
16	502249.59	2215118.95	Аналитический метод	0.1	-
17	502260.63	2215135.63	Аналитический метод	0.1	-
18	502274.44	2215156.47	Аналитический метод	0.1	-
19	502285.49	2215173.14	Аналитический метод	0.1	-
20	502295.98	2215188.97	Аналитический метод	0.1	-
21	502299.55	2215192.55	Аналитический метод	0.1	-
22	502317.76	2215219.79	Аналитический метод	0.1	-
23	502320.98	2215223.57	Аналитический метод	0.1	-
24	502326.47	2215219.05	Аналитический метод	0.1	-
25	502334.49	2215228.61	Аналитический метод	0.1	-
26	502323.91	2215237.72	Аналитический метод	0.1	-
27	502315.75	2215228.66	Аналитический метод	0.1	-
28	502318.24	2215226.51	Аналитический метод	0.1	-
29	502314.50	2215222.11	Аналитический метод	0.1	-
30	502296.21	2215194.76	Аналитический метод	0.1	-
31	502278.64	2215168.14	Аналитический метод	0.1	-
32	502261.48	2215142.30	Аналитический метод	0.1	-
33	502243.05	2215114.64	Аналитический метод	0.1	-
34	502224.90	2215087.34	Аналитический метод	0.1	-
35	502209.08	2215063.14	Аналитический метод	0.1	-
36	502199.23	2215068.35	Аналитический метод	0.1	-
37	502163.89	2215090.45	Аналитический метод	0.1	-
38	502132.57	2215112.52	Аналитический метод	0.1	-
39	502146.39	2215133.37	Аналитический метод	0.1	-
40	502157.43	2215150.03	Аналитический метод	0.1	-
41	502171.24	2215170.87	Аналитический метод	0.1	-
42	502182.28	2215187.54	Аналитический метод	0.1	-
43	502196.09	2215208.38	Аналитический метод	0.1	-
44	502207.14	2215225.05	Аналитический метод	0.1	-
45	502217.59	2215240.82	Аналитический метод	0.1	-

46	502219.15	2215242.74	Аналитический метод	0.1	-
47	502215.82	2215245.03	Аналитический метод	0.1	-
48	502195.02	2215213.57	Аналитический метод	0.1	-
49	502177.09	2215186.58	Аналитический метод	0.1	-
50	502161.32	2215162.44	Аналитический метод	0.1	-
51	502145.29	2215138.39	Аналитический метод	0.1	-
52	502128.83	2215113.35	Аналитический метод	0.1	-
53	502121.53	2215102.07	Аналитический метод	0.1	-
54	502099.73	2215068.74	Аналитический метод	0.1	-
55	502076.64	2215033.77	Аналитический метод	0.1	-
56	502054.65	2215000.70	Аналитический метод	0.1	-
57	502031.68	2214966.11	Аналитический метод	0.1	-
58	502034.37	2214964.31	Аналитический метод	0.1	-
59	502035.35	2214965.79	Аналитический метод	0.1	-
60	502049.15	2214986.63	Аналитический метод	0.1	-
61	502060.21	2215003.31	Аналитический метод	0.1	-
62	502074.02	2215024.15	Аналитический метод	0.1	-
63	502085.06	2215040.82	Аналитический метод	0.1	-
64	502098.88	2215061.66	Аналитический метод	0.1	-
65	502109.92	2215078.34	Аналитический метод	0.1	-
66	502123.73	2215099.18	Аналитический метод	0.1	-
67	502131.09	2215109.48	Аналитический метод	0.1	-
68	502156.34	2215092.90	Аналитический метод	0.1	-
69	502182.75	2215075.90	Аналитический метод	0.1	-
70	502206.88	2215059.80	Аналитический метод	0.1	-
71	502189.62	2215033.72	Аналитический метод	0.1	-
72	502171.73	2215006.80	Аналитический метод	0.1	-
73	502153.32	2214978.72	Аналитический метод	0.1	-
74	502134.68	2214950.63	Аналитический метод	0.1	-
75	502117.21	2214924.43	Аналитический метод	0.1	-
76	502098.48	2214896.44	Аналитический метод	0.1	-
77	502101.08	2214894.80	Аналитический метод	0.1	-
78	502102.65	2214897.22	Аналитический метод	0.1	-
79	502113.70	2214913.88	Аналитический метод	0.1	-
80	502127.50	2214934.72	Аналитический метод	0.1	-
81	502138.56	2214951.40	Аналитический метод	0.1	-
82	502152.36	2214972.24	Аналитический метод	0.1	-
83	502163.41	2214988.91	Аналитический метод	0.1	-
84	502177.22	2215009.75	Аналитический метод	0.1	-
85	502188.27	2215026.43	Аналитический метод	0.1	-
86	502202.08	2215047.27	Аналитический метод	0.1	-
87	502210.22	2215057.59	Аналитический метод	0.1	-
88	502242.27	2215036.45	Аналитический метод	0.1	-
89	502276.55	2215013.76	Аналитический метод	0.1	-
90	502278.06	2214998.22	Аналитический метод	0.1	-
91	502256.96	2214966.56	Аналитический метод	0.1	-
92	502236.50	2214935.78	Аналитический метод	0.1	-
93	502216.67	2214905.30	Аналитический метод	0.1	-
94	502197.14	2214875.74	Аналитический метод	0.1	-
95	502178.11	2214847.22	Аналитический метод	0.1	-
1	502181.00	2214845.30	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3980009:6266**:

- Площадь земельного участка – 6020 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 17 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 13 725,60 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 2,28 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $17 * 2,28 * 49 * 0,01\% = 0,19$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 0,19 рублей (Ноль рублей 19 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК по Пермскому краю г. Пермь**
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 31.01.2025 № 326

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120